



Niepołomice, 20.02.2023 r.

Zn. spr.: ZG.2280.6.2023

Ogłoszenie o możliwości zakupu lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Niepołomice informuje, że jest zainteresowane nabyciem gruntów leśnych¹⁾ oraz przeznaczonych do zalesienia²⁾, stanowiących własność osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, na terenie objętym zasięgiem działania Nadleśnictwa Niepołomice.

Oferta powinna spełniać następujące warunki:

1. Las lub grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty w przypadku:
 - bezpośredniego przylegania do gruntu w zarządzie Lasów Państwowych – dłuższym lub więcej niż jednym bokiem lub łączących kompleksy leśne ze sobą lub z drogami publicznymi,
 - stanowienia samodzielnej jednostki gospodarowania, tj. nieruchomości o leśnym charakterze oraz powierzchni – co najmniej 5 ha, z faktycznym i prawnym dostępem do dróg publicznych.
2. Przeznaczenie gruntów rolnych do zalesienia powinno być określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy.
3. Uregulowanie prawa własności do działki np. zniesienie współwłasności.
4. Możliwość jednoczesnego prowadzenia na nieruchomościach racjonalnej gospodarki rolnej.

1) Oznaczone jako lasy w prowadzonej przez starostę ewidencji gruntów i budynków.

2) Grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 1991 Nr 101, poz. 444, t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.)

Oferta dotyczy nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gmin: Bochnia, Drwinia, Gdów, Kłaj, Niepołomice Miasto, Niepołomice Obszar Wiejski i Wieliczka³).

Podmioty zainteresowane ofertą, proszone są o kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej: niepolomice@krakow.lasy.gov.pl lub nr. telefonu +48 12 281 15 66, wew. 19.

Celem umożliwienia wstępnej weryfikacji przydatności nieruchomości do nabycia, należy podać: nazwę gminy, nazwa obrębu ewidencyjnego (miejscowości) oraz numer działki.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, wymaga uprzednio uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. Nabycie może nastąpić za cenę ustaloną w wyniku negocjacji, nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego⁴).

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Wojciech Jurek
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Niepołomice
/podpisano elektronicznie/

3) Właściwe Nadleśnictwo, ze względu na położenie nieruchomości, można ustalić na mapie interaktywnej (<https://www.bdl.lasy.gov.pl>).

4) Art. 37 ust. 3 i 5 ustawy o lasach.